Detlef Reinhardt

Haus- und Kommunal-Service

LEISTUNGSBESCHREIBUNG HAUSMEISTERDIENSTE

INNENREINIGUNG

	täglich	wöchentlich	monatlich	jährlich	Bedarf
Reinigung des Treppenhauses/ Laubengänge im Nasswischverfahren					
Reinigung der Keller-Fahrradräume, Wasch-Trockenräume und Müllräume					
Fensterreinigung im Treppenhaus, Gemeinschaftsräume					
Personenaufzug reinigen					
Podeste, Geländer und Simse reinigen					
Spinnweben entfernen					
Lichtschächte reinigen (sofern vorhanden)					
Äußerliche Reinigung der elektrischen Leuchten					
Briefkasten-Klingelanlage, Eingangstür reinigen					
Reinigungsmittel und Geräte werden vom Auftragnehmer gestellt					

PFLEGE VON AUSSENANLAGEN

	täglich	wöchentlich	monatlich	jährlich	Bedarf
Hauszugänge und Wege kehren					
Parkfläche / Carports säubern (kein Winterdienst)					
Garagenzufahrten, Wirtschaftswege etc. kehren					
Pflanzenflächen pflegen / Unkraut freihalten Hecke					
Rasenflächen und gesamte Freianlagen den Unrat entfernen					
Rasenkantenbearbeitung nach Rasenmahd					
Kontrolle Spielplatz auf technische Mängel					
Sträucher / Gehölze schneiden und Schnitt entsorgen					
Rasen mähen im Mulchverfahren / Sammelverfahren					
Hecke schneiden und Schnittgut entsorgen					
Bodengully / Bircorinnen (Außenbereich) überprüfen / reinigen					
Rasen vertikutieren (nur auf Anweisung)					
Rasen düngen (nur auf Anweisung)					
Unkrautentfernung Stellflächen, Kiesstreifen, Sockel, ...					
Geräte werden vom Auftragnehmer gestellt					
Nach ablauben der Bäume im Herbst Laub sammeln / entsorgen					

MÜLLANLAGE

	täglich	wöchentlich	monatlich	jährlich	Bedarf
Biotonnen zur Abholung bereitstellen / zurück (Winter)					
Biotonnen zur Abholung bereitstellen und nach Leerung auswaschen (Sommer) und oder Papiertüten einlegen					
Restmüllbehälter bereit / zurückstellen					
Gelbe Säcke (Tonnen) bereit / zurückstellen					
Blaue Tonne bereit / zurückstellen					

TECHNISCHE ÜBERWACHUNG

	täglich	wöchentlich	monatlich	jährlich	Bedarf
Bei technischen Störungen Ursache einzugrenzen, eventuell beheben					
Erledigen von kleinen Wartungsarbeiten, Schmierdiensten					
Sichtkontrolle der Rohrleitungen					
Sichtkontrolle Flachdach					

AUFZÜGE

	täglich	wöchentlich	monatlich	jährlich	Bedarf
Funktion/Türen/Notruf/Licht prüfen					
Aufzugswärter					

TIEFGARAGE/PARKHAUS

	täglich	wöchentlich	monatlich	jährlich	Bedarf
Kehren der Garagenzugänge/Durchgangswege und der allgemeinen Zufahrtswege zu den Stellplätzen					
Lampen und Schilder reinigen					
Tore abfegen, FH Türen feucht abwischen					
Bircorinne und Pumpensumpf reinigen					
Stellplätze reinigen (gesonderte Vergütung)					
Rohrbegleitheizung überwachen					
Brandmeldeanlage/ Brandschutztür überwachen					

BELEUCHTUNG

	täglich	wöchentlich	monatlich	jährlich	Bedarf
Bei Treppen-, Keller-, Außen-, Tiefgaragenbeleuchtung defekte Glühbirnen, Sicherungen und Lampenschirme wechseln					

TÜREN UND TORE

	täglich	wöchentlich	monatlich	jährlich	Bedarf
Türschließer und Schlösser pflegen / nachstellen und gegebenenfalls Zylinder austauschen					
Türöffner und Wechselsprechanlage überwachen					

HEIZUNG, WASSER UND LÜFTUNG

	täglich	wöchentlich	monatlich	jährlich	Bedarf
Wasserstand und Zeitschaltuhren kontrollieren					
Regelung der Heizung und Warmwasser überwachen					
Reinigung der Brennkammer / Innenbereich von Asche					
Kontrolle Technik und Wassertemperaturen					
Füllstand von Öl und Pellet Tank prüfen					
Schmutzwasserpumpen Funktion überprüfen					
Absperren / Entleeren der Außenwasserleitung vor Winter					
Pumpenschächte reinigen					
Wasserenthärtungsanlage / Leitungsentkalkungsanlage überwachen					

ALLGEMEINES

	täglich	wöchentlich	monatlich	jährlich	Bedarf
Überwachen der Haus- und Gemeinschaftsordnung					
Einleiten von notwendigen Maßnahmen zur Schadensminderung bei Brand, Rohrbruch, etc.					
Entgegennahme von Reparaturmeldungen der Mieter zur Weitergabe an die Verwaltung					
Weitergabe von Reklamationen an die Verwaltung					
Handwerker Zeit / Leistungen überprüfen quittieren					

Die Leistungen werden nach einer gemeinsamen Begehung individuell dem Bedarf des Objektes und Ihren Wünschen angepasst bzw. erweitert.